

# BIUDŽETINĖS ĮSTAIGOS KAUNO BŪSTO MODERNIZAVIMO AGENTŪROS

## 2022 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

### I SKYRIUS INFORMACIJA APIE ĮSTAIGĄ

- 1.1. Įstaigos juridinis adresas: Europos pr. 121-101, Kaunas.
- 1.2. Telefono Nr.: +370 649 48495.
- 1.3. El. pašto adresas: [info@kbma.lt](mailto:info@kbma.lt)
- 1.4. Interneto svetainės adresas: [www.kbma.lt](http://www.kbma.lt)
- 1.5. Įstaigos įsteigimo metai: 2022 (nuo 2022 m. kovo 1 d.).
- 1.6. Įstaigos vadovas (vardas, pavardė, paskyrimo data): Kauno miesto savivaldybės 2022 m. rugsėjo 9 d. mero potvarkiu Nr. MP-225 nuo 2022 m. rugsėjo 12 d. biudžetinės įstaigos Kauno modernizavimo agentūros (toliau – Agentūra) direktoriaus pareigas eina Julius Jankauskas.

### II SKYRIUS VADOVO ŽODIS

Agentūra įsteigta nuo 2022 m. kovo 1 d. Agentūra veiklą pradėjo paskyrus vadovą nuo 2022 m. rugsėjo 12 d. Per likusį ataskaitinį laikotarpį, atlikus reikiamas procedūras, pavyko atrinkti ir įdarbinti atitinkančius nustatytus reikalavimus ir kriterijus darbuotojus – paradavimų vadovą ir dokumentų valdymo specialistą. Buvo sudarytos darbo sutartys su minėtais darbuotojais, nustatytos jų pareigos ir atsakomybės, parengti darbo tvarkos dokumentai. Atliktos pirkimo procedūros ir pasirašytos sutartys dėl tarnybinio automobilio, administracinių patalpų nuomos, ryšio ir kt. paslaugų teikimo, įsigyta darbuotojams reikalinga kompiuterinė ir ryšio technika bei kitos priemonės. Siekiant Agentūros veiklos tikslų viena iš pirmųjų Agentūros užduočių – žinomumo didinimas ir informacijos apie jos veiklą sklaida. 2022 m. įvykdyti susitikimai su Kauno miesto savivaldybės seniūnijų atstovais, surengti susirinkimai su daugiabučių gyventojais siekiant skatinti efektyvų energijos vartojimą daugiabučiuose namuose (pristatant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą).

## III SKYRIUS

## ATASKAITINIO LAIKOTARPIO VEIKLOS TIKSLŲ ĮGYVENDINIMAS IR VEIKLOS REZULTATAI

Informacija apie įstaigos veiklos tikslų įgyvendinimą:

Metų prioritetinė veikla	Planinis pokytis (vertinimo kriterijus, matavimo vienetas)	Ataskaitinių metų faktinė reikšmė	Praėjusių ataskaitinių metų faktinė reikšmė	Pokytis, proc.	Komentaras
Įdarbinti Agentūros darbuotojus	Vnt.	2	-	-	-
Parengti reikiamus Agentūros veiklos dokumentus	Vnt.	23	-	-	-
Didinti Agentūros žinomumą	Vnt.	3	-	-	Pradėta kurti Agentūros interneto svetainė. Sukurtos ir pradėtos pildyti paskyros „facebook“ ir „linkedin“.
Organizuoti susitikimus su daugiabučių namų bendrijų pirmininkais, JVS atstovais bei gyventojais ir Kauno m. sav. seniūnijų atstovais	Vnt.	14	-	-	-

Vadovaujamas pareigas einančių asmenų atlyginimas per ataskaitinius metus\* Eur, ct

Eil. Nr.	Pareigų (pareigybės) pavadinimas	Bazinis atlyginimas		Priedai	Premijos	Kitos išmokos**	Iš viso
		1	2				
1.	Direktorius	9165		1222			10387
2.	Pardavimų vadovas	4842,5		1937			6779,5

\* Neatskaičius mokesčių.

\*\* Jei buvo išmokėtos kitos išmokos, tuomet po lentele paaiškinama, kokio pobūdžio (už ką) išmokos buvo išmokėtos

**Pastaba.** 5-tame stulpelyje – pareiginės algos kintamoji dalis.

Agentūros finansiniai duomenys:

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejes ataskaitinis laikotarpis
I	2	3	4	5
A	PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS		25.936,32	
I	FINANSAVIMO PAJAMOS		25.936,32	
I.1	Iš valstybės biudžeto			
I.2	Iš savivaldybių biudžetų		25.936,32	
I.3	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų			
I.4	Iš kitų finansavimo šaltinių			
II	MOKESČIŲ IR SOCIALINIŲ IMOKŲ PAJAMOS			
III	PAGRINDINĖS VEIKLOS KITOS PAJAMOS			
III.1	Pagrindinės veiklos kitos pajamos			
III.2	Pervestimu į biudžetą pagrindinės veiklos kitų pajamų suma			
B	PAGRINDINĖS VEIKLOS ŠANAUODOS	P02	-25.936,20	
I	DARBO UŽMOKESCIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO	P22	-22.729,33	
II	NUSIDĖJIMO IR AMORTIZACIJOS		-129,66	
III	KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ IR RYŠIŲ		-70,99	
IV	KOMANDIRUOČIŲ			
V	TRANSPORTO			
VI	KVALIFIKACIJOS KELIMO			
VII	PAPRASTOJO REMONTO IR EKSPLOATAVIMO			
VIII	NUVERTĖJIMO IR NURASYTŲ SUMŲ			
IX	SUNAUDOTŲ IR PARDUOTŲ ATSARGŲ SAVIKAINA		-2.763,79	
X	SOCIALINIŲ ĮSMOKŲ			
XI	NUOMOS			
XII	FINANSAVIMO			
XIII	KITŲ PASLAUGŲ			
XIV	KITOS		-242,43	

**IV SKYRIUS**  
**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS CENTRALIZUOTO VIDAUS**  
**AUDITO SKYRIAUS, KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS IR AUDITO**  
**TARNYBOS, KITŲ INSTITUCIJŲ PATIKRINIMO IŠVADOS**

Kauno miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos audito per 2022 m. nebuvo.

**V SKYRIUS**  
**KITA SVARBI SU ĮSTAIGOS VEIKLA SUSIJUSI INFORMACIJA**

Agentūra nuolat atnaujina informaciją apie daugiabučius namus Kauno miesto savivaldybėje: statinio būklę, šildymo būdą, suvartojamos šilumos kiekį ir kt.

Direktorius

Julius Jankauskas