



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA  
SPRENDIMAS**

**DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ VIETОВIŲ TERITORIJŲ  
TVARKYMO PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2023 m. gruodžio 19 d. Nr. T-562  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19, 26, 28 ir 32 punktais, Kauno miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų tvarkymo programą (pridedama).
2. Paveisti Kauno būsto modernizavimo agentūrai rinkti informaciją apie gyvenamųjų vietovių teritorijų tvarkymo darbų poreikį, atlikti šio poreikio vertinimą, teikti konsultacijas gyvenamųjų vietovių teritorijų tvarkymo klausimais, inicijuoti, organizuoti, kontroliuoti gyvenamųjų vietovių teritorijų tvarkymo darbus ir atlikti kitus susijusius veiksmus, reikalingus 1 punkte nurodytai programai įgyvendinti.

Savivaldybės meras

Visvaldas Matijošaitis

## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ VIETŪVIŲ TERITORIJŲ TVARKYMO PROGRAMA

### I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų tvarkymo programa (toliau – Programa) siekiama skatinti Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimą, statinių projektavimą ir šių teritorijų sutvarkymą, skiriant šiems darbams dalinį finansavimą iš Kauno miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) biudžeto lėšų. Programa reglamentuoja Savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų sutvarkymo (žemės sklypo suformavimo, statinių projektų parengimo, gyvenamųjų vietovių teritorijų tvarkymo darbų atlikimo) dalinio finansavimo Savivaldybės lėšomis sąlygas ir tvarką.

2. Programa netaikoma statiniams ir infrastruktūrai, kurie gyvenamosiose vietovėse statomi (įrengiami), rekonstruojami ir (ar) remontuojami komerciniais tikslais, siekiant juos naudoti prekybai ar paslaugoms teikti.

3. Programoje vartojamos sąvokos:

3.1. **Bendrojo naudojimo objektų valdytojas** – daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrija, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo arba pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnį paskirtas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius.

3.2. **Darbai** – žemės sklypo suformavimas, statinių projektų parengimas, gyvenamosios vietovės teritorijos tvarkymo darbai.

3.3. **Daugiabutis namas** – trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas. Daugiabučiame name gali būti ir negyvenamųjų patalpų – prekybos, administracinių, viešojo maitinimo ir kitų patalpų.

3.4. **Daugiabučių namų grupė** – Savivaldybės teritorijoje esantys erdviškai susiję du ar daugiau daugiabučių namų.

3.5. **Gyvenamosios vietovės bendruomenė** – Savivaldybės gyvenamosios vietovės (jos dalies arba kelių gyvenamųjų vietovių) gyventojai, susieti bendrais gyvenimo kaimynystėje

poreikiais ir interesais ir, tenkindami šiuos poreikius ir interesus, veikiantys įvairiomis tiesioginio dalyvavimo formomis (susirinkimas, viešas svarstymas, apklausa, veikla per savo atstovus, bendruomeninės organizacijos ir kt.). Gyvenamosios vietovės bendruomenės nariai, siekdami tenkinti poreikius ir interesus, susijusius su gyvenamosios vietovės teritorijos tvarkymu, teisės aktų nustatyta tvarka suteikia įgaliojimus bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas teikiantiems valdytojams dalyvauti Programoje ir tuo tikslu sudaryti bendradarbiavimo sutartį su Kauno būsto modernizavimo agentūra.

**3.6. Gyvenamosios vietovės teritorija** – teritorija prie daugiabučių namų grupės, naudojama šių daugiabučių namų grupės gyventojų reikmėms. Įgyvendinant Programą siekiama šioje teritorijoje gerinti gyventojų rekreacijos, automobilių statymo, sanitarijos ir kitus poreikius. Savivaldybės administracijos direktorius tvirtina rekomenduojamas daugiabučių namų kvartalų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų žemės sklypų formavimo ir šių teritorijų sutvarkymo schemas, kurios skelbiamos Savivaldybės interneto svetainėje ([www.kaunas.lt](http://www.kaunas.lt)).

**3.7. Kompleksiniai tvarkymo darbai** – tvarkymo darbai, vykdomi pagal parengtą statinių projektą ir išduotą statybą leidžiantį dokumentą.

**3.8. Kvartalas** – gyvenamojo miesto rajono teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai, žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

4. Kitos Programoje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktuose vartojamas sąvokas.

5. Programos tikslas – skatinti gyvenamųjų vietovių bendruomenes suformuoti žemės sklypus daugiabučių namų grupių eksploatavimui, parengti statinių projektus ir atlikti gyvenamųjų vietovių teritorijų tvarkymo darbus, suteikiant šiems darbams dalinį finansavimą Savivaldybės biudžeto lėšomis pagal atitinkamais kalendoriniais metais Savivaldybės biudžete patvirtintus asignavimus Programai finansuoti. Elektromobilių įkrovimo stotelėms įrengti Savivaldybės dalinis finansavimas skiriamas tuo atveju, jei atliekami kompleksiniai tvarkymo darbai.

6. Programos uždaviniai – skatinti gyvenamųjų vietovių bendruomenes:

6.1. sukurti technines, teises ir kt. priemones tam, kad Savivaldybė galėtų skirti dalinį finansavimą gyvenamųjų vietovių teritorijoms tvarkyti;

6.2. inicijuoti žemės sklypų, skirtų daugiabučių namų grupėms eksploatuoti, formavimo procedūras;

6.3. inicijuoti gyvenamųjų vietovių teritorijų statinių projektų rengimą;

6.4. organizuoti gyvenamųjų vietovių teritorijų tvarkymo darbus – statyti (įrengti) naujus, remontuoti ar rekonstruoti esamus infrastruktūros ir aplinkotvarkos elementus:

6.4.1. automobilių stovėjimo aikštes;

- 6.4.2. šaligatvius;
- 6.4.3. pėsčiųjų takus;
- 6.4.4. įvažiuojamųjų kelių dangas;
- 6.4.5. kiemų dangas;
- 6.4.6. įvažiavimo užtvartas;
- 6.4.7. teritorijos bendro naudojimo laiptus;
- 6.4.8. suoliukus ir šiukšliadėžes (išskyrus atliekų kontenerius);
- 6.4.9. vaikų žaidimo aikšteles;
- 6.4.10. sporto aikšteles;
- 6.4.11. lietaus nuotekų sistemas;
- 6.4.12. teritorijos apšvietimą;
- 6.4.13. dviračių stovus ir (ar) stogines;
- 6.4.14. naujų želdynų (medžių, krūmų, vejų) sodinimą;
- 6.4.15. esamų želdynų sutvarkymą (genėjimą);
- 6.4.16. elektromobilių įkrovimo stoteles.

## **II SKYRIUS**

### **DARBŲ FINANSAVIMAS IR PROGRAMOS ADMINISTRAVIMAS**

7. Lėšos Programai įgyvendinti numatomos atitinkamų kalendorinių metų Savivaldybės biudžete.

8. Finansavimas iš Programai skirtų Savivaldybės biudžeto lėšų skiriamas:

8.1. iki 100 proc. reikalingų lėšų žemės sklypui prie daugiabučių namų grupės suformuoti, bet ne daugiau kaip 2000 Eur (su PVM) vienam daugiabučiam namui, esančiam gyvenamosios vietovės teritorijoje;

8.2. iki 100 proc. reikalingų lėšų statinių projektui parengti, bet ne daugiau kaip 3500 Eur (su PVM) vienam daugiabučiam namui, esančiam gyvenamosios vietovės teritorijoje;

8.3. iki 100 proc. reikalingų lėšų kompleksiniams tvarkymo darbams atlikti, kurios nurodytos statinių projektų darbų kiekio žiniaraščiuose, bet ne daugiau kaip 200 000 Eur (su PVM) vienam daugiabučiam namui, esančiam gyvenamosios vietovės teritorijoje;

8.4. iki 100 proc. reikalingų lėšų statybos techninės priežiūros išlaidų, kurios neviršytų 12 proc. kompleksinių tvarkymo darbų kainos, nurodytos 8.3 papunktyje (su PVM), vienam daugiabučiui namui, esančiam gyvenamosios vietovės bendruomenės teritorijoje.

9. Jeigu faktinės darbų išlaidos yra mažesnės už 8.1–8.4 papunkčiuose nurodytas finansuotinių darbų išlaidas, kompensuojama ne daugiau, nei faktiškai patirtos darbų išlaidos.

10. Programą administruoja Savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgalioti asmenys.

### III SKYRIUS

#### PARAIŠKŲ SKIRTI FINANSAVIMĄ DARBAMS TEIKIMAS IR VERTINIMAS

11. Paraiškų skirti finansavimą darbams teikimo, pareiškėjų informavimo tvarką, tinkamas ir netinkamas finansuoti išlaidas, paraiškų atrankos kriterijus ir procedūrą, Savivaldybės biudžeto lėšų naudojimo sutarčių sudarymą, jų vykdymo priežiūrą ir atsiskaitymą už darbų įgyvendinimą ir lėšų panaudojimą reglamentuoja Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintas Kauno miesto gyvenamųjų vietovių teritorijų tvarkymo programos įgyvendinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas).

12. Kvietimas teikti paraiškas dėl gyvenamųjų vietovių teritorijų tvarkymo darbų dalinio finansavimo (toliau – Kvietimas) tvirtinamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu ir skelbiamas Savivaldybės interneto svetainėje ([www.kaunas.lt](http://www.kaunas.lt)). Paraiškos teikiamos Kvietime nustatytais sąlygomis, tvarka ir terminais.

13. Pateiktų paraiškų atitiktis Programos ir Kvietimo reikalavimams vertinama Apraše nustatyta tvarka. Atlikus šį paraiškų vertinimą, jos teikiamos svarstyti Programos lėšomis finansuotųjų objektų atrankos darbo grupei (toliau – Darbo grupė), kuri sudaroma Savivaldybės mero potvarkiu. Darbo grupės tikslas – teikti Savivaldybės administracijos direktoriui rekomendacijas dėl Programos lėšomis finansuotųjų objektų ir finansavimo dydžio.

### IV SKYRIUS

#### ATSISKAITYMAS UŽ LĖŠŲ PANAUDOJIMĄ

14. Savivaldybės administracijos direktorius, gavęs Darbo grupės rekomendacijas, įsakymu patvirtina Programos lėšomis finansuojamųjų objektų (gyvenamųjų vietovių teritorijų) sąrašą.

15. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl Programos lėšomis finansuojamųjų objektų sąrašo patvirtinimo, taip pat objektai, kuriems nebuvo skirtas finansavimas, skelbiami Savivaldybės interneto svetainėje ([www.kaunas.lt](http://www.kaunas.lt)).

16. Ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo dėl finansuojamųjų darbų sąrašo patvirtinimo su pareiškėjais sudaromos Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintos formos Savivaldybės biudžeto lėšų

naudojimo sutartis (toliau – Sutartis). Sutartis su pareiškėjais pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas asmuo.

17. Sutartyje nurodytos lėšos pareiškėjams pervedamos Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.

## **V SKYRIUS**

### **ATSISKAITYMAS IR KONTROLĖ**

18. Pareiškėjai už darbams finansuoti skirtas lėšas privalo atsiskaityti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

19. Darbų vykdymas ir atsiskaitymas už darbų įgyvendinimą kontroliuojamas remiantis Programoje, Apraše ir Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

20. Pareiškėjai atsako už tikslingą darbams įgyvendinti skirtų lėšų panaudojimą.

21. Nepanaudotos lėšos turi būti gražintos į Sutartyje nurodytą sąskaitą iki einamųjų metų gruodžio 20 dienos.

22. Paaiškėjus, kad lėšos buvo panaudotos ne pagal paskirtį, pareiškėjas privalo lėšas gražinti Savivaldybei Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

---