

PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės tarybos
2023 m. gruodžio 19 d.

sprendimu Nr. T-562

(Kauno miesto savivaldybės tarybos
2024 m. rugsėjo 10 d.

sprendimo Nr. T-639

redakcija)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ VIETŲ TERITORIJŲ TVARKYMO PROGRAMA

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų tvarkymo programa (toliau – Programa) siekiama skatinti Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimą, statinių projektavimą ir šių teritorijų sutvarkymą, skiriant šiems darbams dalinį finansavimą iš Kauno miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) biudžeto lėšų. Programa reglamentuoja Savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų sutvarkymo (statinių projektų parengimo, gyvenamųjų vietovių teritorijų tvarkymo darbų atlikimo, žemės sklypo suformavimo, žemės sklypo dalių plano parengimo) dalinio finansavimo Savivaldybės lėšomis sąlygas ir tvarką.

2. Programa netaikoma statiniams ir infrastruktūrai, kurie gyvenamosiose vietovėse statomi (įrengiami), rekonstruojami ir (ar) remontuojami komerciniais tikslais, siekiant juos naudoti prekybai ar paslaugoms teikti.

3. Programoje vartojamos sąvokos:

3.1. **Programos administratorius** – Kauno miesto savivaldybės tarybos skiriamas Kauno miesto savivaldybės kontroliuojamas juridinis asmuo, atsakingas už Programos įgyvendinimo administravimą ir su tuo susijusių Savivaldybės pavedimų, įpareigojimų vykdymą ir tinkamą Kauno miesto savivaldybės lėšų panaudojimą.

3.2. **Atnaujintas (modernizuotas) daugiabutis namas** – daugiabutis namas, kuriame užbaigtas įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

3.3. **Bendrojo naudojimo objektų valdytojas** – daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrija, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo arba pagal Lietuvos Respublikos

civilinio kodekso 4.84 straipsnį paskirtas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius.

3.4. **Darbai** – statinių projektų parengimas, gyvenamosios vietovės teritorijos tvarkymo darbai, žemės sklypo suformavimas, žemės sklypo dalių plano parengimas.

3.5. **Daugiabutis namas** – trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas. Daugiabučiame name gali būti ir negyvenamųjų patalpų – prekybos, administracinių, viešojo maitinimo ir kitų patalpų.

3.6. **Daugiabučių namų grupė** – Savivaldybės teritorijoje esantys erdviškai susiję du ar daugiau daugiabučių namų.

3.7. **Gyvenamosios vietovės bendruomenė** – Savivaldybės gyvenamosios vietovės (jos dalies arba kelių gyvenamųjų vietovių) gyventojai, susieti bendrais gyvenimo kaimynystėje poreikiais ir interesais ir, tenkindami šiuos poreikius ir interesus, veikiantys įvairiomis tiesioginio dalyvavimo formomis (susirinkimas, viešas svarstymas, apklausa, veikla per savo atstovus, bendruomeninės organizacijos ir kt.). Gyvenamosios vietovės bendruomenės nariai, siekdami tenkinti poreikius ir interesus, susijusius su gyvenamosios vietovės teritorijos tvarkymu, teisės aktų nustatyta tvarka priima sprendimus dėl dalyvavimo Programoje ir įgaliojimų suteikimo bendrojo naudojimo objektų valdytojams sudaryti bendradarbiavimo sutartį su Programos administratoriumi.

3.8. **Gyvenamosios vietovės teritorija** – teritorija prie daugiabučių namų grupės, naudojama šių daugiabučių namų grupės gyventojų reikmėms. Įgyvendinant Programą siekiama šioje teritorijoje gerinti gyventojų rekreacijos, automobilių statymo, sanitarijos ir kitus poreikius. Savivaldybės administracijos direktorius tvirtina Kauno miesto savivaldybės daugiabučių namų kvartalų ir į juos įeinančių daugiabučių namų sąrašą, pagal kurį rengiamos rekomenduojamos gyvenamųjų vietovių teritorijų žemės sklypų formavimo ir šių teritorijų sutvarkymo schemos, kurios skelbiamos Savivaldybės interneto svetainėje (www.kaunas.lt).

3.9. **Kompleksiniai tvarkymo darbai** – tvarkymo darbai, vykdomi pagal parengtą statinių projektą ir išduotą statybą leidžiantį dokumentą.

3.10. **Kvartalas** – gyvenamojo miesto rajono teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai, žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

3.11. **Prašymas** – Projekto administratoriaus užpildytas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintos formos dokumentas.

3.12. **Žemės sklypo dalių planas** – dokumentas, kuriame išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais, esantiems viename valstybinės žemės sklype, eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys.

4. Kitos Programoje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktuose vartojamas sąvokas.

5. Programos tikslas – skatinti gyvenamųjų vietovių bendruomenes suformuoti žemės sklypus daugiabučių namų grupėms eksploatuoti, parengti statinių projektus ir atlikti gyvenamųjų vietovių teritorijų tvarkymo darbus, suteikiant šiems darbams dalinį finansavimą Savivaldybės biudžeto lėšomis pagal atitinkamais kalendoriniais metais Savivaldybės biudžete patvirtintus asignavimus Programai finansuoti. Elektromobilių įkrovimo stotelėms įrengti Savivaldybės dalinis finansavimas skiriamas tuo atveju, jei atliekami kompleksiniai tvarkymo darbai.

6. Programos uždaviniai – skatinti gyvenamųjų vietovių bendruomenes:

6.1. sukurti technines, teises ir kt. priemones tam, kad Savivaldybė galėtų skirti dalinį finansavimą gyvenamųjų vietovių teritorijoms tvarkyti;

6.2. inicijuoti žemės sklypų, skirtų daugiabučių namų grupėms eksploatuoti, formavimo procedūras ir žemės sklypo dalių planų parengimą;

6.3. inicijuoti gyvenamųjų vietovių teritorijų statinių projektų rengimą;

6.4. organizuoti gyvenamųjų vietovių teritorijų tvarkymo darbus – statyti (įrengti) naujus, remontuoti ar rekonstruoti esamus infrastruktūros ir aplinkotvarkos elementus:

6.4.1. automobilių stovėjimo aikštes;

6.4.2. šaligatvius;

6.4.3. pėsčiųjų takus;

6.4.4. įvažiuojamųjų kelių dangas;

6.4.5. kiemų dangas;

6.4.6. įvažiavimo užtvartas;

6.4.7. teritorijos bendrojo naudojimo laiptus;

6.4.8. suoliukus ir šiukšliadėžes (išskyrus atliekų kontenerius);

6.4.9. vaikų žaidimo aikštes;

6.4.10. sporto aikštes;

6.4.11. lietaus nuotekų sistemas;

6.4.12. teritorijos apšvietimą;

6.4.13. dviračių stovus ir (ar) stogines;

6.4.14. elektromobilių įkrovimo stoteles;

6.4.15. sodinti naujus želdynus (medžius, krūmus, veją);

6.4.16. sutvarkyti (genėti) esamus želdynus.

II SKYRIUS

DARBŲ FINANSAVIMAS IR PROGRAMOS ADMINISTRAVIMAS

7. Lėšos Programai įgyvendinti numatomos atitinkamų kalendorinių metų Savivaldybės biudžete.

8. Finansavimas iš Programai skirtų Savivaldybės biudžeto lėšų skiriamas:

8.1. iki 100 proc. reikalingų lėšų žemės sklypui prie daugiabučių namų grupės suformuoti, bet ne daugiau kaip 2000 Eur (su PVM) vienam daugiabučiam namui, esančiam gyvenamosios vietovės teritorijoje;

8.2. iki 100 proc. reikalingų lėšų statinių projektui parengti, bet ne daugiau kaip 3500 Eur (su PVM) vienam daugiabučiam namui, esančiam gyvenamosios vietovės teritorijoje;

8.3. iki 100 proc. reikalingų lėšų kompleksiniams tvarkymo darbams atlikti, kurios nurodytos statinių projektų darbų kiekio žiniaraščiuose, bet ne daugiau kaip 200 000 Eur (su PVM) vienam daugiabučiam namui, esančiam gyvenamosios vietovės teritorijoje;

8.4. iki 100 proc. reikalingų lėšų statybos techninės priežiūros išlaidų, kurios neviršytų 12 proc. kompleksinių tvarkymo darbų kainos, nurodytos 8.3 papunktyje (su PVM), vienam daugiabučiui namui, esančiam gyvenamosios vietovės bendruomenės teritorijoje;

8.5. iki 100 proc. reikalingų lėšų žemės sklypo dalių planui parengti, bet ne daugiau kaip 1000 Eur (su PVM) vienam daugiabučiam namui, esančiam gyvenamosios vietovės teritorijoje.

9. Jeigu faktinės darbų išlaidos yra mažesnės už 8.1–8.5 papunkčiuose nurodytas finansuotinių darbų išlaidas, kompensuojama ne daugiau, nei faktiškai patirtos darbų išlaidos.

10. Programos administravimą koordinuoja Savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – Skyrius).

III SKYRIUS

DARBŲ FINANSAVIMO PRIORITETAI

11. Nagrinėjant prašymus ir siūlant finansuotinus objektus bei jų finansavimo dydį, prioritetai teikiami:

11.1. gyvenamosios vietovės teritorija, kurioje visi daugiabučių namų grupėje esantys daugiabučiai namai yra atnaujinti (modernizuoti);

11.2. gyvenamosios vietovės teritorija, kurioje esančios daugiabučių namų grupės daugiabučių namų, kurių butų ir kitų patalpų savininkai sprendimus dėl dalyvavimo Programoje priėmė Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka, bet ne mažesne kaip 60 procentų butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma;

11.3. ankstesne data pateikti ir užregistruoti prašymai.

IV SKYRIUS

PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS

12. Programos administratorius, atsižvelgdamas į gyvenamosios vietovės bendruomenės teisės aktų nustatyta tvarka priimtus sprendimus ir vadovaudamasis bendradarbiavimo sutartimi, pateikia Savivaldybės administracijos direktoriui užpildytą prašymą ir kitus susijusius dokumentus (jeigu reikia) dėl Programos įgyvendinimo. Už prašyme pateiktų duomenų teisingumą atsako Programos administratorius.

13. Pateiktus prašymus nagrinėja ir vertinimo išvadas Savivaldybės administracijos direktoriui teikia Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta darbo grupė Kauno miesto savivaldybės daugiabučių namų kvartalų atnaujinimo darbams koordinuoti (toliau – Darbo grupė). Darbo grupė savo veikloje vadovaujasi Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintu Darbo grupės darbo reglamentu.

14. Darbo grupės tikslas – teikti Savivaldybės administracijos direktoriui prašymų vertinimo išvadas ir rekomendacijas dėl Programos lėšomis finansuotinių objektų ir finansavimo dydžio, atsižvelgiant į Savivaldybės einamųjų metų biudžeto asignavimus Programai finansuoti, kontroliuoti ir koordinuoti Programos įgyvendinimą: nustatyti darbų eiliškumą, inicijuoti veiksmus Programai įgyvendinti, koordinuoti darbų eigą, nagrinėti ir spręsti Programos įgyvendinimo metu kylančius klausimus.

15. Savivaldybės administracijos direktorius, gavęs Darbo grupės rekomendacijas, įsakymu patvirtina Programos lėšomis finansuojamų objektų (gyvenamųjų vietovių teritorijų) sąrašą ir darbams numatomo finansavimo dydį (toliau – Sąrašas).

16. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl Sąrašo patvirtinimo, taip pat gyvenamųjų vietovių teritorijos, kurių tvarkymo darbams nebuvo skirtas finansavimas, skelbiami Savivaldybės interneto svetainėje (www.kaunas.lt).

17. Skyrius, atsižvelgdamas į Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą dėl Sąrašo patvirtinimo, per 10 darbo dienų nuo šio įsakymo išleidimo dienos raštu informuoja Projekto administratorių dėl objektų (gyvenamųjų vietovių teritorijų), kurių tvarkymo darbams nebuvo skirtas finansavimas, nuroydamas Prašymo atmetimo motyvus.

V SKYRIUS

ATSISKAITYMAS UŽ LĖŠŲ PANAUDOJIMĄ IR KONTROLĖ

18. Darbai, kurie finansuojami Programos lėšomis, turi būti atlikti ir už jų atlikimą ir lėšų panaudojimą atsiskaitoma einamaisiais metais.

19. Darbų vykdymas ir atsiskaitymas už darbų įgyvendinimą kontroliuojamas remiantis Programa ir Savivaldybės administracijos direktoriaus nustatyta tvarka.

20. Programos administratorius už darbams finansuoti skirtų lėšų panaudojimą privalo atsiskaityti Savivaldybės administracijos direktoriaus nustatyta tvarka ir terminais.

21. Programos administratorius atsako už tikslingą darbams įgyvendinti skirtų lėšų panaudojimą.
