

KAUNO BŪSTO MODERNIZAVIMO AGENTŪRA

DĖL PUSMEČIO TARPINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO PATEIKIMO

(I ketvirčio, pusmečio, 9 mėnesių)

2026 - - Nr.
Kaunas

Kauno būsto modernizavimo agentūros 2026 m. pusmečio tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys sudarytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1K-213 „Dėl viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 23-iojo standarto patvirtinimo“ aktualia redakcija ir jį sudaro šios pridedamos ataskaitos:

1. Finansinės būklės ataskaita, parengta pagal 2-ojo VSAFAS 1 priede nustatytą formą (2 lapai);
2. Veiklos rezultatų ataskaita, parengta pagal 3-ojo VSAFAS 1 priede nustatytą formą (2 lapai);
3. Sutrumpintas finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (2 lapai).

Pardavimų vadovė atliekanti
direktoriaus funkcijas

(Įstaigos vadovas ar jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)

Parašas

Ieva Šakalienė

Vardas ir pavardė

Grupės vadovė

(Finansinę apskaitą tvarkančio

juridinio asmens BĮ „Kauno

biudžetinių įstaigų buhalterinė apskaita“

įstaigos vadovas arba jo įgalioto

asmens pareigų pavadinimas)

Parašas

Rūta Balsytė

Vardas ir pavardė

Kauno būsto modernizavimo agentūra

**2026 M. BIRŽELIO MĖN. 30 D. TARPINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ
SUTRUMPINTAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDROJI DALIS

Kauno būsto modernizavimo agentūra, įmonės kodas 306029595, adresas Europos pr. 121, Kaunas, (toliau – Įstaiga) bendrosios dalies informacija pateikta 2025 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamajame rašte¹, kuris paskelbtas interneto svetainėje www.info@kbma.lt

2. APSKAITOS POLITIKA

Įstaigos finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartais (VSAFAS). Ataskaitų straipsnių, neatitinkančių VSAFAS reikalavimų, nėra. Nuo 2026 m. sausio 1 d. taikomas atnaujintas privalomas viešojo sektoriaus subjektų sąskaitų planas, patvirtintas BĮ „Kauno Biudžetinių įstaigų buhalterinė apskaita“ direktorės 2026 m. sausio 26 d. įsakymu Nr. 1-16 su vėlesniais pakeitimais.

Atskaitiniu laikotarpiu pakeitus pajamų ir sąnaudų grupavimą, taip pat finansavimo sumų pateikimą finansinėse ataskaitose, praėjusio atskaitinio laikotarpio palyginamoji informacija, kiek tai buvo įmanoma, buvo perskirstyta pagal naują klasifikaciją.

Dėl nurodytų priežasčių tam tikrų finansinių ataskaitų straipsnių palyginamumas yra ribotas. Perskirstymas atliktas vadovaujantis 7-ojo viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standarto nuostatomis.

Apskaitos politikos aprašymas pateiktas 2025 metų gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamajame rašte², kuris paskelbtas interneto svetainėje www.kaunospc.lt.

3. PASTABOS

¹ Jeigu įstaiga pradeda veiklą einamaisiais metais bendrąją informaciją apie įstaigą turi pateikti visą.

² Jeigu įstaiga pradeda veiklą einamaisiais metais apskaitos politiką teikia visą.

Iki finansinių ataskaitų sudarymo apskaitoje buvo užregistruotos visos ataskaitinio laikotarpio ūkinės operacijos.

Klaidų taisymo per ataskaitinį laikotarpį neatlikta³.

Neapibrėžtųjų įsipareigojimų ar neapibrėžtojo turto pokyčių nuo ataskaitinių finansinių metų pradžios iki 2026 metų birželio mėn. 30 d. nebuvo³.

Sprendimų dėl teisinių ginčų nebuvo³.

Reikšmingų įvykių po paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos, kurie paveiktų arba galėtų paveikti finansinių ataskaitų straipsnius, nebuvo³.

**Pardavimų vadovė atliekanti
direktoriaus funkcijas**

(įstaigos vadovas ar jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)

Parašas

Ieva Šakalienė

Vardas ir pavardė

Grupės vadovė

(Finansinę apskaitą tvarkančio
juridinio asmens BĮ „Kauno
biudžetinių įstaigų buhalterinė apskaita“
įstaigos vadovas arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)

Parašas

Rūta Balsytė

Vardas ir pavardė

Parengė: KBĮBA apskaitos specialistė, mob. tel. +37063834460, snieguole.karinauskiene@kba.lt

³ Jeigu buvo reikia detalizuoti.

3-iojo viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standarto „Veiklos rezultatų ataskaita“

1 priedas

(Veiklos rezultatų ataskaitos forma)

Kauno būsto modernizavimo agentūra

(viešojo sektoriaus subjekto pavadinimas)

306029595, Europos pr. 121, LT-46339 Kaunas

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio veiklos rezultatų ataskaitą, juridinio asmens kodas, adresas)

**VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA
PAGAL 2026 M. BIRŽELIO 30 D. DUOMENIS**

2026 m. birželio 30 d. Nr. _____

(data)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	PAJAMOS		161 692,51	145 276,76
1.1.	FINANSAVIMO PAJAMOS		161 692,51	145 276,76
1.1.1.	Iš valstybės biudžeto			
1.1.2.	Iš savivaldybės biudžeto		161 692,51	145 276,76
1.1.3.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų			
1.1.4.	Iš viešojo sektoriaus subjektų pajamų			
1.1.5.	Iš fizinių ir privačių juridinių asmenų			
1.2.	KITOS PAJAMOS			
1.2.1.	Rinkliavų ir žyminio mokesčio pajamos			
1.2.1.1.	Rinkliavų pajamos			
1.2.1.2.	Įskaitytas žyminis mokestis			
1.2.1.3.	Grąžintinas žyminis mokestis			
1.2.2.	Prekių pardavimo ir paslaugų pajamos			
1.2.2.1.	Prekių pardavimo ir paslaugų, apmokamų viešojo sektoriaus subjektų lėšomis, pajamos			
1.2.2.2.	Kitų prekių pardavimo ir paslaugų pajamos			
1.2.3.	Baudų, konfiskuoto turto ir netesybų pajamos			
1.2.4.	Finansinės ir investicinės veiklos pajamos			
1.2.5.	Kitos			
1.2.6.	Negrąžintinai pervestinos į biudžetus, išteklių fondus pajamos			
2.	SĄNAUDOS		(161 692,51)	(145 276,76)
2.1.	SU DARBO SANTYKIAIS SUSIJUSIŲ IŠMOKŲ SĄNAUDOS		(135 359,00)	(116 286,69)
2.1.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos		(135 359,00)	(116 286,69)
2.1.2.	Socialinių ir kitų išmokų darbuotojams sąnaudos			

2.2.	PREKIŲ IR PASLAUGŲ SĄNAUDOS		(25 492,17)	(28 451,84)
2.2.1.	Prekių ir paslaugų sąnaudos veiklai		(25 492,17)	(28 451,84)
2.2.2.	Prekių ir paslaugų sąnaudos viešajam ūkiui			
2.2.3.	Prekių pardavimo sąnaudos			
2.3.	NUSIDĖVĖJIMO IR AMORTIZACIJOS SĄNAUDOS		(841,34)	(538,23)
2.4.	NUVERTĖJIMO IR NURAŠYTŲ SUMŲ SĄNAUDOS			
2.5.	SOCIALINIŲ IŠMOKŲ, STIPENDIJŲ, PRIZŲ IR PREMIJŲ SĄNAUDOS			
2.6.	FINANSAVIMO SĄNAUDOS			
2.7.	FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS			
2.8.	MOKESČIAI EUROPOS SĄJUNGAI IR KITOMS TARPTAUTINĖMS ORGANIZACIJOMS			
2.9.	KITOS SĄNAUDOS			
3.	PERVIRŠIS AR DEFICITAS IŠ VYKDOMOS VEIKLOS			
4.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKA			
5.	PELNO MOKESTIS			
6.	NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKA			
7.	GRYNASIS PERVIRŠIS AR DEFICITAS			

Pastaba. Forma pildoma rengiant viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus išteklių fondus, mokesčių fondus ir fondų fondus, veiklos rezultatų ataskaitą.

Pardavimų vadovė atliekanti direktoriaus funkcijas		Ieva Šakalienė
(pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)
KBĮBA grupės vadovė		Rūta Balsytė
(pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

2-ojo viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standarto „Finansinės būklės ataskaita“

1 priedas

(Finansinės būklės ataskaitos forma)

Kauno būsto modernizavimo agentūra
(viešojo sektoriaus subjekto pavadinimas)

306029595, Europos pr. 121, LT-46339 Kaunas

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio finansinės būklės ataskaitą, juridinio asmens kodas, adresas)

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA
PAGAL 2026 M. BIRŽELIO 30 D. DUOMENIS**

2026 m. birželio 30 d. Nr. _____

(data)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
1.	ILGALAIKIS TURTAS		1 500,00	2 341,34
1.1.	Nematerialusis turtas			91,34
1.1.1.	Plėtros darbai			
1.1.2.	Programinė įranga ir jos licencijos			
1.1.3.	Nebaigti projektai ir iš anksto sumokėtos sumos			
1.1.4.	Kitas nematerialusis turtas			91,34
1.2.	Ilgalaikis materialusis turtas		1 500,00	2 250,00
1.2.1.	Žemė			
1.2.2.	Pastatai			
1.2.3.	Infrastruktūros statiniai			
1.2.4.	Kiti statiniai			
1.2.5.	Mašinos ir įrenginiai		1 500,00	2 250,00
1.2.6.	Transporto priemonės			
1.2.7.	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas			
1.2.8.	Kultūros ir kitos vertybės			
1.2.9.	Nebaigta statyba ir iš anksto sumokėtos sumos			
1.3.	Ilgalaikis finansinis turtas			
1.4.	Materialiniai ištekliai			
1.5.	Kitas ilgalaikis turtas			
2.	BIOLOGINIS TURTAS			
3.	TRUMPALAIKIS TURTAS		52 235,29	16 277,52
3.1.	Atsargos			
3.2.	Iš anksto sumokėtos sumos		238,41	715,01
3.3.	Per vienus metus gautinos sumos		51 988,85	15 562,51
3.3.1.	Suteiktos paskolos			
3.3.2.	Gautinos finansavimo sumos		51 988,85	15 562,51

3.3.3.	Gautinos sumos iš biudžeto už pervestas pajamų įmokas			
3.3.4.	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas			
3.3.5.	Kitos gautinos sumos			
3.4.	Trumpalaikės investicijos			
3.5.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai		8,03	
4.	IŠ VISO TURTO		53 735,29	18 618,86
5.	FINANSAVIMO SUMOS		1 746,44	3 056,35
5.1.	Iš valstybės biudžeto			
5.2.	Iš savivaldybės biudžeto		1 746,44	3 056,35
5.3.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų			
5.4.	Iš viešojo sektoriaus subjektų pajamų			
5.5.	Iš fizinių ir privačių juridinių asmenų			
6.	ĮSIPAREIGOJIMAI		51 988,85	15 562,51
6.1.	Atidėjiniai			
6.2.	Ilgalaikiai įsipareigojimai			
6.2.1.	Ilgalaikiai skoliniai įsipareigojimai			
6.2.2.	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
6.3.	Trumpalaikiai įsipareigojimai		51 988,85	15 562,51
6.3.1.	Trumpalaikiai skoliniai įsipareigojimai			
6.3.2.	Mokėtinos socialinės išmokos, stipendijos, prizai ir premijos			
6.3.3.	Tiekėjams mokėtinos sumos		2 098,55	1 589,39
6.3.4.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		28 884,63	
6.3.5.	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		21 005,67	13 973,12
6.3.5.1.	Mokėtinos sumos tarptautinėms institucijoms, į biudžetus ir fondus			
6.3.5.2.	Kiti įsipareigojimai		21 005,67	13 973,12
7.	GRYNASIS TURTAS			
7.1.	Dalininkų kapitalas			
7.2.	Rezervai			
7.2.1.	Tikrosios vertės rezervas			
7.2.2.	Mineralinių išteklių rezervas			
7.2.3.	Medynų rezervas			
7.2.4.	Kiti rezervai			
7.3.	Sukauptas perviršis ar deficitas			
7.3.1.	Viešojo sektoriaus subjekto sukauptas perviršis ar deficitas be nuosavybės metodo įtakos			
7.3.2.	Nuosavybės metodo įtaka			
8.	IŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ĮSIPAREIGOJIMŲ IR GRYNJO TURTO		53 735,29	18 618,86

Pastaba. Forma pildoma rengiant viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus išteklių fondus, mokesčių fondus ir fondų fondus, finansinės būklės ataskaitą.

Pardavimų vadovė atliekanti direktoriaus funkcijas

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Ieva Šakalienė

(vardas ir pavardė)

KBĮBA grupės vadovė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Rūta Balsytė

(vardas ir pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nerida Navickytė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ATASKAITOS_Kauno Būsto modernizavimo agentūros_finaninių ataskaitų rinkinys 2026 m. II ketv.
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-03 Nr. 208-6-224
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: Padalinys M- 208 Kauno būsto modernizavimo agentūra-L.e.p. direktorius Ieva Šakalienė 2026-08-03; Pasirašymas: Padalinys - Neformalaus ugdymo grupė-grupės vadovas Rūta Balsytė 2026-08-03
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.
